

מדינת ישראל
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطة السكان والهجرة



אגף נכסים, רכש ולוגיסטיקה

פרוטוקול ועדת פטור משרדית רשות האוכלוסין וההגירה מיום 31.10.2023

השתתפו:	מר אייל סיסון
	גב' יפעת ענבר
	ער"ד דניאל סלומון
	גב' דגנית סמני
	מוסמכת רכש מקצועית

התקלות עם חניונים לצורך רכישת מקומות חניה לעובדי הרשות במתקנייה לשנת 2024

ועדת המכרזים המשדרית בישיבתה מיום 31.10.2023 ממליצה בפני ועדת הפטור המשדרית להתקשר עם החניונים הבאים:

הערות	עלות יחידה בש"ח + מע"מ לחודש	מס' חניות	סיווג	יחידה	עיר	מיקום	מס. ספק	שם ספק
יש להכין מסכם אחד עבור יאיר השחר לכלל החניות בארץ	669	25	3 (א14)(א)	בית דין לעררים בירושלים	ירושלים	ג. שאול	513104885	יאיר השחר
	4023/15	מזדמנים	3 (א14)(א)	בית דין לעררים בירושלים	ירושלים	ג. שאול	513104885	יאיר השחר
	729	150	3 (א14)(א)	מטה	ירושלים	מגדל העיר	513104885	יאיר השחר
יש להכין מסכם אחד עבור יאיר השחר לכלל החניות בארץ	70/15	מזדמנים	3 (א14)(א)	מטה	ירושלים	מגדל העיר	513104885	יאיר השחר
	יש להכין מסכם	550	40	3 (א14)(א)	ארבל	תלפיות	510608425	בנית אחזקות

רח' בן יהודה 34, מגדל העיר ירושלים 9423001

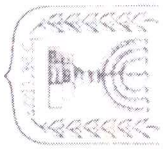
טל: 074-7083030

פקס: 02-6294846

Shalomtr@piba.gov.il

אתר, במסלול חייר

www.piba.gov.il



מדינת ישראל
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطة اوسكان والهجرة

אגף נכסים, רכש ולוגיסטיקה



הערות	עלות יחידה ב"ח + מע"מ לחודש	מס' חניות	סיווג	יחידה	עיר	מיקום	מס. ספק	שם ספק
יש להכין הסכם.	1,100	55	3 (א14)(א)	ג'נרלי	ירושלים	מרכז העיר	513036137	עדן חברה לפתוח כלכלי בירושלים
	71.79/11.97	מזדמנים	3 (א14)(א)	ג'נרלי	ירושלים	מרכז העיר		
	1025.64	88	3 (א14)(א)	מת"ש+מטה	ירושלים	בניין כלל (כי"ח)		
יש להכין הסכם.	102.56/20.51	מזדמנים	3 (א14)(א)	מת"ש+מטה	ירושלים	בניין כלל (כי"ח)	512618679	ימית א. בטחון (1998)
	1039.31	20	3 (א14)(א)	מת"ש+מטה	ירושלים	מ. העיר (מסילת דוד)		
	106.73/21.34	מזדמנים	3 (א14)(א)	מת"ש+מטה	ירושלים	מ. העיר (מסילת דוד)		
יש להכין הסכם	500	30	3 (א14)(א)	לשכה	נתניה	רמז 13 נתניה	514384197	טלדר 019 בע"מ
יש להכין הסכם	345	45	3 (א14)(א)	אכיפה + בית הדיו לעררים + סיעוד	חיפה	חיפה	513925461	ש.רומאי ניהול ויזמות

רח' בן יהודה 34, מגדל העיר ירושלים 9423001,

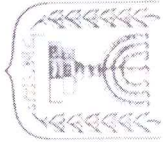
טל: 074-7083030

פקס: 02-6294846

Shalomtr@piba.gov.il

איתר, במסלול חייר

www.piba.gov.il



מדינת ישראל
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطة السكان والهجرة

אגף נכסים, רכש ולוגיסטיקה



שם ספק	מס. ספק	מיקום	עיר	יחידה	סיווג	מס' חניות	עלות יחידה בש"ח + מע"מ לחודש	הערות
א.מ. לשם גרופ בע"מ	514515840	קרנייני 1, ר"ג	רמת גן	לשכת ר"ג	3(א14)א	15	1000	חוזה מינהל הדיור מול רש"ת. ביום 23.10.2023 נתקבל מכתב במשרדנו ממר איציק דהן, רא"ג מסחר בפועל ברש"ת לפיו מודיע כי ועדת המכרזים של רש"ת האריכה את תקופת ההתקשרות עם טל מרחבים לתקופה של עד ליום 31.12.2024. מצ"ב הודעתו של מר דהן מנספת א' לפרוטוקול זה. בנוספות העניין האישיור מסוג לפי תקנה של ספק יחיד ללא פרוסום.
						260	800 ₪ לשנה	
ת.א.ט.א. נכסים בע"מ	513044776	בגין 48	תל אביב	לשכה משפטית – בית הדין לעררים	3(א14)א	15	790	הפסור בנפוף לאישור ועדת הפסור משרדית.
מרחבים טל	515395952	נתב"ג	נתב"ג	מעברי גבול	3(29)ג 3א(ג)	חנה-כרט		ע"פ המחירונים המוסכמים בין רש"ת לספק שבחוקף והמאופיינים לפרוטוקול זה

איתר, במסלול חייר

www.piba.gov.il

רח' בן יהודה 34, מודל העיר ירושלים 9423001,
טל: 074-7083030
פקס: 02-6294846
il.gov.piba@shalomtr

לייטן קאנסטאנטין





אשרת אהבה ופירוש חסד ורחמים

אשרת אהבה ופירוש חסד ורחמים
אשרת אהבה ופירוש חסד ורחמים

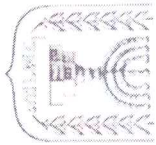
אשרת אהבה ופירוש חסד ורחמים
אשרת אהבה ופירוש חסד ורחמים

אשרת אהבה ופירוש חסד ורחמים
אשרת אהבה ופירוש חסד ורחמים

אשרת אהבה ופירוש חסד ורחמים
אשרת אהבה ופירוש חסד ורחמים

אשרת אהבה ופירוש חסד ורחמים
אשרת אהבה ופירוש חסד ורחמים

אשרת אהבה ופירוש חסד ורחמים



מדינת ישראל
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطة السكان والهجرة



אגף נכסים, רכש ולוגיסטיקה

פרוטוקול ועדת מכרזים רשות האוכלוסין וההגירה מיום 31.10.2023

השתתפו:	מור אלי אלפסי
	ערי'ד חן בן ישראל
	ערי'ד מורן ברבי
	רז'י'ח ורד גל
	גבי דגני'ת סמיי
	מוסמכת רכש מקצועית
	סגנית חשבת בכירה
	יועצת משפטית
	יועצת משפטית
	תקציבן הרשות ומיי'מ יו"ר ועדת מכרזים

התקשרות עם חניונים לצורך רכישת מקומות חניה לעובדי הרשות במתקנייה לשנת 2024

שם ספק	מס. ספק	מיקום	עיר	יחידה	סיווג	מס' חניות	עלות יחידה בשי"ח + מע"מ לחודש	הערות
יאיר השחר	513104885	ג. שאול	ירושלים	בית דין לעררים בירושלים	3 (א14)(א)	25	669	יש להכין הסכם אחד עבור יאיר השחר לכלל החניות בארץ - בכפוף לאישור ועדת פטור משרדית
יאיר השחר	513104885	ג. שאול	ירושלים	בית דין לעררים בירושלים	3 (א14)(א)	מדמנים	40.23/15	
יאיר השחר	513104885	מגדל העיר	ירושלים	מטה	3 (א14)(א)	150	729	יש להכין הסכם אחד עבור יאיר השחר לכלל החניות בארץ - בכפוף לאישור ועדת פטור משרדית
יאיר השחר	513104885	מגדל העיר	ירושלים	מטה	3 (א14)(א)	מדמנים	70/15	

רח' בן יהודה 34, מגדל העיר ירושלים 9423001,

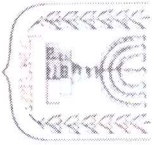
טל: 074-7083030

פקס: 02-6294846

Shalomtr@piba.gov.il

איתר, במסלול חייר

www.piba.gov.il



מדינת ישראל
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطة السكان والهجرة

אגף נכסים, רכש ולוגיסטיקה



הערות	עלות יחידה בש"ח + מע"מ לחודש	מס' חניות	סיווג	יחידה	עיר	מיקום	מס. ספק	שם ספק
האישור בכפוף לאישור וועדת הפטור משרדית. יש להכין הסכם	550	40	3 (א14)א	ארבל	ירושלים	תלפיות	510608425	בנית אחזקות
	1,100	55	3 (א14)א	ג'נרלי	ירושלים	מרכז העיר	513036137	עדן חברה לפתוח כלכלי בירושלים
	71.79/11.97	מזדמנים	3 (א14)א	ג'נרלי	ירושלים	מרכז העיר		
האישור בכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית. יש להכין הסכם.	1025.64	88	3 (א14)א	מת"ש+מטה	ירושלים	בניין כלל (כי"ח)		
	102.56/20.51	מזדמנים	3 (א14)א	מת"ש+מטה	ירושלים	בניין כלל (כי"ח)		
	1039.31	20	3 (א14)א	מת"ש+מטה	ירושלים	מ. העיר (מסילת דוד)	512618679	ימית א. בטחון (1998)
	106.73/21.34	מזדמנים	3 (א14)א	מת"ש+מטה	ירושלים	מ. העיר (מסילת דוד)		

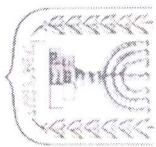
רח' בן יהודה 34, מגדל העיר ירושלים 9423001,
טל: 074-7083030

פקס: 02-6294846

il.piba.gov@Shalomtr

איתר, במסלול חייר

www.piba.gov.il



מדינת ישראל
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطة السكان والهجرة



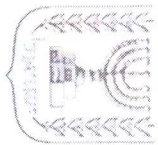
אגף נכסים, רכש ולוגיסטיקה

שם ספק	מס. ספק	מיקום	עיר	יחידה	סיווג	מס' חניות	עלות יחידה בש"ח + מע"מ לחודש	הערות
טלרז 019 בע"מ	514384197	רמת 13 נתניה	נתניה	לשכה	3 (א14)א	30	500	האישור בכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית. יש להכין הסכם
מרחבתים טל	515395952	נתב"ג	נתב"ג	מעברי גבול	3(29)ג 3א(ג)	260	800 ₪ לשנה	חוזר מינהל הדיוור מול רש"ת. ביום 23.10.2023 נתקבל מכתב במשרדנו ממר איציג דהן, רא"ג מסחר בפועל ברש"ת לפיו מודיע כי ועדת המכרזים של רש"ת האריכה את תקופת ההתקשרות עם טל מרחבתים לתקופה של עד ליום 31.12.2024. מצ"ב הודעתו של מר דהן ננספת א' לפרוטוקול זה. בנוסבות העניין האישור מסווג לפי תקנה של ספק יחיד ללא פרוסום.
ש.רומאי ניהול ויזמות	513925461	חיפה	חיפה	אכיפה + בית הדיון לעררים + סיעוד	3 (א14)א	45	345	האישור בכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית. יש להכין הסכם

רח' בן יהודה 34, מגדל העיר ירושלים 9423001,
טל: 074-7083030 פקס: 02-6294846
Shalomtr@piba.gov.il

איתר, במסלול חייר

www.piba.gov.il



מדינת ישראל
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطة السكان والهجرة



אגף נכסים, רכש ולוגיסטיקה

הערות	עלות יחידה בש"ח + מע"מ לחודש	מס' חניות	סיווג	יחידה	עיר	מיקום	מס. ספק	שם ספק
האישור בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית. יש להכין הסכם	1000	15	3(א14)א	לשכת ר"ג	רמת גן	קרניצי 1, ר"ג	514515840	א.מ. לשם גרופ בע"מ
בהתאם לחוזה השכירות שנחתם בין מינהל הדיור הממשלתי לבין החשכל"ל במשרד האוצר.	310	14	3(א14)א	עובדי חברת יב"מ	ירושלים	הר חוצבים	540255460	נכסי יהונתן ויונה ירושלים
האישור בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית. יש להכין הסכם	790	15	3(א14)א	לשכה משפטית – בית הדיון לעררים	תל אביב	בגין 48	513044776	ת.א.ט.א. נכסים בע"מ
יש להכין הסכם	360	16	3(א14)א	לשכת כ"ס	כ"ס	ויצמן 140	511638462	החברה הכלכלית לפיתוח כ"ס

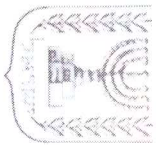
רח' בן יהודה 34, מגדל העיר ירושלים 9423001.

טל: 074-7083030
פקס: 02-6294846

Shalomtr@piba.gov.il

איתר, במסלול חייר

www.piba.gov.il



מדינת ישראל
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطة السكان والهجرة



אגף נכסים, רכש ולוגיסטיקה

החלטת הוועדה:

במסגרת הדיון בוועדה, הצגה הגב' דגנית סמיל כי ביום 13.9.2023 יצאה הודעה לכלל חברות החניונים כמפורט בטבלה לעיל, בו הובא לידעתן כי בימים הקרובים תוגש בקשה לוועדה להתקשר עימם לטובת שירותי חנייה לעובדי/ות הרשות לשנת 2024, בתנאים זהים לשנה הנוכחית.

יצוין כי חברת "עדן חברה לפיתוח כלכלי" השיבה כי הצעת המחיר לשנת 2024 תעמוד על 1,100 ש"ח + מע"מ למנוי חודשי (הצעת המחיר הקודמת הינה 1,000 ש"ח + מע"מ למנוי חודשי). במסגרת הדיון בוועדה הצג מר שלום טרבלסי כי המדובר בספק המספק שירותי חנייה למספר משרדי ממשלה באזור הלשכה בירושלים (גינרלי) וכי משיחה עימו נמסר כי העלה את תעריף החנייה במהלך השנים ללקוחות אחרים מלבד הרשות בו שימור את תעריף החנייה בשלוש השנים האחרונות וזאת לאחר בקשת הרשות. בנוסף, מר טרבלסי מסר כי אין חניונים מתאימים לצרכי הרשות באזור. בנסיבות אלו, הוועדה מאשרת את התעריף החדש של חברת עדן חברה לפיתוח כלכלי, קרל, 1,100 ש"ח + מע"מ למנוי חודשי.

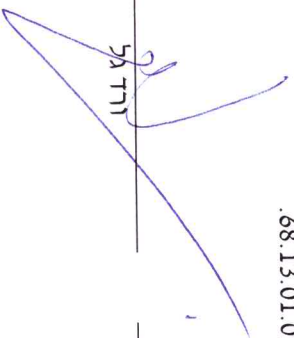
הוועדה מאשרת להתקשר עם ספקי החניונים כמפורט בטבלה שלעיל. תקופת ההתקשרות המאושרת הינה לשנה החל מיום חתימת מורשי החתימה ברשות.

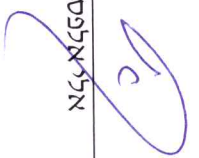
כמו כן, במידה ועולה הצורך בהוספת מסי' החנייות עבור עובדי הרשות, הוועדה מאשרת הגדלת התקשרות עם כל ספק חניון ובלבד שהיקף ההתקשרות כאמור לא יעלה על 150,000 ש"ח כולל מע"מ, במהלך שנת 2024.

באחריות היחידה המקצועית להעביר פרוטוקול זה ליועמשת הוועדה לצורך הכנת הסכמי התקשרות עם חברות החניונים למעט התקשרויות הטעונות את אישור ועדת הפטור משרדית.

תקנה תקציבית: 68.11.01.11, 68.12.01.10, 68.12.03.11, 68.13.01.05


מירון ברבי


ורד גל


אלי אלפסי

רח' בן יהודה 34, מגדל העיר ירושלים 9423001,

טל: 074-7083030
פקס: 02-6294846

Shalomtr@piba.gov.il

איתר, במסלול חייר

www.piba.gov.il